

INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, OIB:13837417416, kojeg zastupa Davorka Huljev stečajna upraviteljica, kao prodavatelj

i

JASMIN OŠTRINA, OIB: 58455977629, Podmelnica 34, Podmelnica, Slunj, kao kupac /dalje: stranke/, sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine u 139/3375 dijela kat. čest. 2026 Ulica Nikole Turkalja površine 834 m², izgrađeno zemljište površine 42 m², industrijsko dvorište 634 m², hala, Ulica Nikole Turkalja površine 158 m², ukupne površine 834 m², upisana u zk. ul. 353 k.o. Slunj 1/Zemljišnoknjižni odjel Slunj/.

Stranke suglasno utvrđuju da je u zemljišnoj knjizi na predmetnom suvlasničkom dijelu prodavatelja upisana zabilježba ovrhe, upisana u predmetu broj: Z-232/13 na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 12. ožujka 2013 godine broj: Ovr-490/13, s čime je prodavatelj upoznat i pristaje na kupoprodaju predmetne nekretnine.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je dana 25. studenog 2025. godine održana skupština vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi nad prodavateljem u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj: St-639/2015, na kojoj je skupština vjerovnika donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici prodavatelja da nekretninu proda neposrednom pogodbom kupcu Jasminu Oštrina po procijenjenoj vrijednosti od 1.861,57 Eura.

Članak 3.

Nekretninu pobliže opisanu u članku 1. ovog ugovora prodavatelj prodaje kupcu za iznos kupoprodajne cijene od 1.861,57 Eura /slovima: tisuću osamstošezdesetjedaneuro i pedesetsedamcenti/

Stranke su suglasne da će kupac isplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu, naznačenu u stavku 1. ovog članka, prodavatelju na transakcijski račun broj: IBAN HR3223900011100936103 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 4.

Ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva u zemljišnim i drugim javnim knjigama, prodavatelj će izdati kupcu kad kupoprodajna cijena, opisana u članku 3. st. 1. ovog ugovora, bude isplaćena u cijelosti, na način opisan u članku 3. st. 2. ugovora.

Članak 5.

Stranke su suglasne da kupac stupa u posjed predmetne nekretnine na dan isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Stranke su suglasne da režijske i komunalne troškove, kao i sve druge troškove koji se odnose na predmetnu nekretninu, snosi i podmiruje kupac.

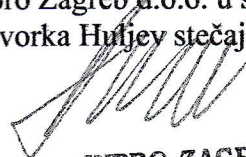
Porez na promet nekretnina, kao i sve troškove u vezi ovog pravnog posla, snosi kupac.

Članak 6.

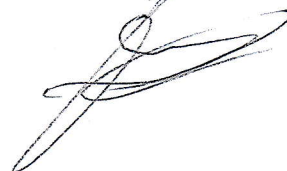
U svemu suglasne stranke u znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora isti potpisuju.

U Zagrebu, 27. studenog 2025. godine

Prodavatelj:
Inpro Zagreb d.o.o. u stečaju
Davorka Huljev stečajna upraviteljica


INPRO ZAGREB d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb

Kupac:
Jasmin Oštrina

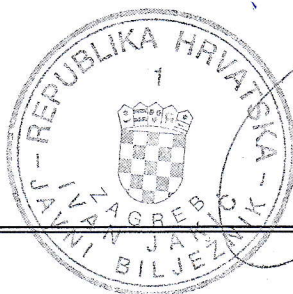


Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

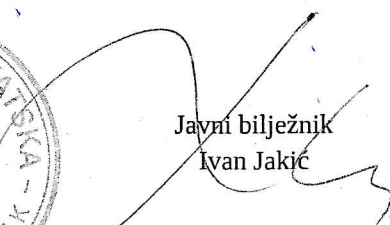
INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, MBS 080023224, OIB 13837417416, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, kojeg zastupa stečajna upraviteljica **DAVORKA HULJEV, OIB 34743014377, ZAGREB, ULICA OTONA KUČERE 76**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116241284 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-6074/2025**
Zagreb, 10.12.2025.



Javni bilježnik
Ivan Jakić



Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-6074/2025 dana
10.12.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DAVORKA HULJEV, OIB 34743014377, ZAGREB, ULICA
OTONA KUČERE 76.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-6076/2025

U Zagrebu, 10.12.2025.



Javni bilježnik
Ivan Jakić

